



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIAR
REGIONAL POSDRU
REGIUNEA BUCUREȘTI ILFOV

Investește în oameni!

FONDUL SOCIAL EUROPEAN

Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013

Axa prioritară 3, Domeniul major de intervenție 3.1

Titlul proiectului: CENTRU PENTRU INFORMARE, CONSULTANȚĂ ȘI MENTORAT ÎN VEDEREA PROMOVĂRII CULTURII ANTREPRENORIALE

Contract nr. POSDRU/92/3.1/S/57836

DOCUMENTAȚIA PENTRU OFERTANȚI PRIVIND ACHIZIȚIA DE SERVICII ÎNCHIRIERE DE PROPRIETĂȚI NEREZIDENȚIALE PROPRII

Nr.22542/16.12.2010

Achizitor:	Universitatea Titu Maiorescu
Titlul proiectului POSDRU:	CENTRU PENTRU INFORMARE, CONSULTANȚĂ ȘI MENTORAT ÎN VEDEREA PROMOVĂRII CULTURII ANTREPRENORIALE
ID proiect POSDRU:	57836
Calitatea achizitorului în cadrul proiectului:	Beneficiar

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Achizitor :

Denumire: Universitatea Titu Maiorescu	
Adresa: Calea Văcărești, nr 187, sector 4, cod 040051, București, România	
Persoana de contact: Ioana Panc	Telefon: 4021/311.22.97
Email: antreprenor@utm.ro	Fax: + 4021/311.22.97

1.2.

a. Termen limită de depunere a ofertelor: 29 decembrie 2010, ora 09:00

b. Adresa unde se primesc ofertele:

Universitatea Titu Maiorescu
Strada Dâmbovnicului nr.22, sector 4, cod 040051, București
Clădirea Rectorat (etaj IV)

Orice ofertă primită după termenul limită de depunere a ofertelor stabilit în documentația pentru ofertanți sau la o altă adresă decât cea indicată mai sus, nu va fi evaluată de către achizitor, acestea fiind păstrate la sediul achizitorului, nedeschise.



Universitatea Titu Maiorescu
din București



Camera de Comerț și Industrie
a Municipiului București



Primăria comunei Turcinești
Județul Gorj



Primăria comunei Ciofrângeni
Județul Argeș



Fundația "Infomat"



Asociația "Civitas 2005"



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



ORGANISMUL INTEREDIAR
REGIONAL POSDRU
REGIUNEA BUCUREȘTI ILFOV

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE

2.1. Descriere

<p>2.1.1. Denumirea contractului de achiziție: Furnizare de servicii închiriere de proprietăți nerezidențiale proprii (<i>birou, sală curs</i>) în cadrul proiectului finanțat prin contractul POSDRU/92/3.1/S/57836</p>											
<p>2.1.2. Descrierea serviciilor/produselor ce vor fi achiziționate: Servicii de închiriere de proprietăți nerezidențiale proprii (<i>birou, sală curs</i>) (CPV 70220000-9) în localitățile Piatra Neamț, Curtea de Argeș și Turnu Măgurele în vederea deschiderii Birourilor locale de informare, consultanță și mentorat și desfășurării cursurilor din cadrul proiectului conform următoarelor loturi: Lot 1 - Piatra Neamț - inchiriere spațiu Birou de informare, consultanta si mentorat Lot 2 - Curtea de Argeș - Inchiriere spațiu Sală de curs; inchiriere spațiu pentru Birou informare, consultanță și mentorat Lot 3 - Turnu Măgurele - Inchiriere spațiu Sală de curs; inchiriere spațiu pentru Birou informare, consultanță și mentorat</p>											
<p>2.1.3. Denumire contract și locația lucrării, locul de livrare sau prestare</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>a. lucrări</th> <th>b. produse</th> <th>c. servicii</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <p>Execuție: Proiectare și execuție: Realizare prin orice mijloace corespunzătoare cerințelor specificate de achizitor:</p> </td> <td> <p>Cumpărare: Leasing: Închiriere:X Cumparare în rate: ...</p> </td> <td> <p>Categoria serviciului: -; -</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>Principala locație a lucrării:</p> </td> <td> <p>Principalele locuri de livrare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lot 1 - Piatra Neamț; • Lot 2 - Curtea de Argeș; • Lot 3 - Turnu Măgurele. </td> <td> <p>Principalul loc de prestare:</p> </td> </tr> </tbody> </table>			a. lucrări	b. produse	c. servicii	<p>Execuție: Proiectare și execuție: Realizare prin orice mijloace corespunzătoare cerințelor specificate de achizitor:</p>	<p>Cumpărare: Leasing: Închiriere:X Cumparare în rate: ...</p>	<p>Categoria serviciului: -; -</p>	<p>Principala locație a lucrării:</p>	<p>Principalele locuri de livrare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lot 1 - Piatra Neamț; • Lot 2 - Curtea de Argeș; • Lot 3 - Turnu Măgurele. 	<p>Principalul loc de prestare:</p>
a. lucrări	b. produse	c. servicii									
<p>Execuție: Proiectare și execuție: Realizare prin orice mijloace corespunzătoare cerințelor specificate de achizitor:</p>	<p>Cumpărare: Leasing: Închiriere:X Cumparare în rate: ...</p>	<p>Categoria serviciului: -; -</p>									
<p>Principala locație a lucrării:</p>	<p>Principalele locuri de livrare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lot 1 - Piatra Neamț; • Lot 2 - Curtea de Argeș; • Lot 3 - Turnu Măgurele. 	<p>Principalul loc de prestare:</p>									
<p>2.1.4. Durata contractului de achiziție Contractul intră în vigoare la data semnării lui și este valabil după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ pentru sălile de curs în perioada: 15.01.2011÷11.03.2012; ▪ pentru birourile de informare, consultanță și mentorat în perioada: 10.01.2011÷31.05.2012. 											

3. INFORMAȚII DETALIIATE ȘI COMPLETE CU PRIVIRE LA CRITERIUL APLICAT PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Prețul cel mai scăzut:	X.
Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic:	



Universitatea Titu Maiorescu
din București



Camera de Comerț și Industrie
a Municipiului București



Primăria comunei Turcinești
Județul Gorj



Primăria comunei Ciofrângeni
Județul Argeș



Fundația "Infomat"



Asociația "Civitas 2005"



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIAR
REGIONAL POSDRU
REGIUNEA BUCUREȘTI ILFOV

4. PREZENTAREA OFERTEI

4.1. Limba de redactare a ofertei	Limba română
4.2. Moneda în care este exprimat prețul contractului	Lei
4.3. Perioada minimă de valabilitate a ofertei	Până la: 30.02.2011



Universitatea Titu Maiorescu
din București



Camera de Comerț și Industrie
a Municipiului București



Primăria comunei Turcinești
Județul Gorj



Primăria comunei Ciofrângeni
Județul Argeș



Fundația "Infomat"



Asociația "Civitas 2005"



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIAR
REGIONAL POSDRU
REGIUNEA BUCUREȘTI ILFOV

4.4. Modul de prezentare a ofertei (tehnic și financiar)

Oferta se va depune pe loturi și va cuprinde pentru fiecare lot:

1. **Oferta tehnică:** conform specificațiilor tehnice.
2. **Oferta financiară:** va trebui să includă oferta de preț detaliată pe fiecare categorie de articol (birou, sală de curs) unitar și per total. De asemenea, oferta trebuie să conțină și prețul total pe întreaga ofertă. Prețul include toate cheltuielile (utilități, etc) care vor fi angajate de către prestator în vederea asigurării serviciilor de închiriere de proprietăți nerezidențiale proprii (birou, sală curs) solicitate prin prezenta documentație. **La prețul ofertat se va adăuga TVA.** Prețurile vor rămâne ferme pe toată durata contractului. Nu sunt acceptate oferte alternative. Nu se acceptă oferte parțiale. Factura se va emite lunar. Termenul de plată pentru serviciile de închiriere de proprietăți nerezidențiale proprii (birou, sală curs) va fi în maxim 15 zile de la data emiterii facturii.
3. Documente de calificare:
 - a. Certificat constatator , în original, emis de oficiul registrului comerțului de pe lângă Tribunalul localității unde au sediul firmele. Certificatul constatator trebuie să fie în termen de valabilitate (30 de zile calendaristice de la data emiterii lui).
 - b. Declarație de eligibilitate – Formularul A (art.180 OUG 34/2006)
 - c. Declarație de eligibilitate – Formularul B (art.181 OUG 34/2006)
 - d. Documente (Contract de închiriere, etc) din care să reiasă că spațiul ofertat spre închiriere (sau alte săli similare din aceeași clădire) au fost utilizate anterior pentru activități similare - copie conform cu originalul, semnat pentru autentificare de reprezentantul legal al ofertantului

Ofertele se primesc la adresa : Universitatea Titu Maiorescu, Dâmbovicului nr.22, cod 040051, sector 4, Bucuresti , clădirea Rectorat (etaj IV) până la data de 29.12.2010, ora 09:00



Universitatea Titu Maiorescu
din București



Camera de Comerț și Industrie
a Municipiului București



Primăria comunei Turcinești
Județul Gorj



Primăria comunei Ciofrângeni
Județul Argeș



Fundația "Infomat"



Asociația "Civitas 2005"



UNIUNEA EUROPEANĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRUFondul Social European
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale
2007-2013ORGANISMUL INTERMEDIAR
REGIONAL POSDRU
REGIUNEA BUCUREȘTI ILFOV

	Ofertele vor fi prezentate în plic închis, ștampilat pe care se va scrie: "ACHIZITIE SERVICII DE ÎNCHIRIERE DE PROPRIETĂȚI NEREZIDENȚIALE PROPRII - (birou, sală curs)" – 29.12.2010, ORA 12:30
4.5. Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	Ofertele depuse pot fi modificate sau retrase până la data de 29.12.2010, ora 09:00
4.6. Informații referitoare la termenii pentru livrarea bunurilor/prestarea serviciilor	Serviciile de închiriere de proprietăți nerzidențiale proprii (birou, sală curs) se vor efectua până la expirarea contractului respectiv în data de 11.03.2012 pentru sălile de curs și în data de 31.05.2012 pentru birourile de informare, consultanță și mentorat. Recepția spațiilor închiriate se va face pe baza de proces verbal la sediile spațiilor respective între reprezentanții Universității Titu Maiorescu, membrii în structura de management a proiectului, și reprezentanții legali ai locațiilor respective.
4.7. Modalități de contestare a deciziei achizitorului de atribuire a contractului de achiziție și de soluționare a contestației	Decizia achizitorului poate fi contestată depunând o contestație în termen de maxim 6 zile de la data declarării câștigătorului la adresa: Universitatea Titu Maiorescu, Strada Dâmbovnicului nr.22, sector 4, cod 040051, București, Clădirea Rectorat (etaj IV)
4.8. Clauzele contractuale obligatorii, inclusiv condițiile de actualizare/modificare a prețului contractului de achiziție	Prețul nu va putea fi modificat pe parcursul derulării contractului.
4.9. Observații	<p>Procedura de atribuire a contractului de închiriere a unui imobil respectă principiile enunțate la art. 2 alin. (2) din O.U.G nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, precum și instrucțiunile AMPOSDRU privind atribuirea contractelor de achiziție publică, respectiv principiile privind asigurarea unei utilizări eficiente a fondurilor publice în procesul de atribuire, promovarea concurenței dintre operatorii economici, precum și garantarea nediscriminării, recunoașterii reciproce și tratamentului egal al operatorilor economici care participă la atribuirea contractului.</p> <p>Orice persoană fizică sau juridică care deține un imobil, cu titlu de proprietate valabil și care îndeplinește cerințele la specificațiile tehnice are dreptul să depună oferta de închiriere a imobilului în condițiile prezentei documentații.</p> <p>Proprietarul – persoană fizică sau juridică – are obligația de a elabora și prezenta oferta de închiriere a imobilului respective, conform prevederilor prezentei documentații pentru desfășurarea procedurii pentru închirierea imobilului.</p> <p>Titlul de proprietate asupra imobilului trebuie să fie valabil și trebuie să fie validat prin următoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extras de carte funciară pentru imobilul oferit spre închiriere, din care să reiasă că spațiul oferit spre închiriere este întabulat în favoarea proprietarului ofertant – <u>în copie</u>;

Universitatea Titu Maiorescu
din BucureștiCamera de Comerț și Industrie
a Municipiului BucureștiPrimăria comunei Turcinești
Județul GorjPrimăria comunei Ciofrângeni
Județul Argeș

Fundația "Infomat"



Asociația "Civitas 2005"



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIAR
REGIONAL POSDRU
REGIUNEA BUCUREȘTI ILFOV

	<ul style="list-style-type: none"> • Documente din care să rezulte suprafața utilă a spațiului oferit (extras din documentația tehnică a construcției anexa la autorizația de construire, vizată spre neschimbare, extras din documentația tehnică de cadastru, întocmită de persoana autorizată conform legii, orice alt document care atestă suprafața spațiului) – în copie.
--	---

5. Descrierea obiectului contractului (specificațiile tehnice)

Ofertele care nu îndeplinesc cumulativ cerințele minime privind caracteristicile tehnice și funcționale și cele contractuale, vor fi considerate necorespunzătoare. Caracteristicile tehnice și funcționale de față sunt minime și obligatorii:

Servicii de închiriere de proprietăți nerezidențiale proprii (*birou, sală curs*) (CPV 70220000-9) pentru desfășurarea activităților de instruire, informare, consultanță și mentorat

Lot 1 - Piatra Neamț:

- Spațiu pentru Birou de informare, consultanță și mentorat;

Lot 2 - Curtea de Argeș

- Spațiu pentru sală de curs
- Spațiu pentru Birou de informare, consultanță și mentorat.
- Spațiile amintite trebuie să se regăsească în aceeași clădire, la mică distanță una de cealaltă

Lot 3 - Turnu Măgurele

- Spațiu pentru sală de curs
- Spațiu pentru Birou de informare, consultanță și mentorat.
- Spațiile amintite trebuie să se regăsească în aceeași clădire, la mică distanță una de cealaltă

Spațiile oferite spre închiriere (sau altele similare din aceeași clădire) trebuie să fi avut anterior utilizări similare - cursuri, activități didactice, conferințe, birouri pentru consultanță, etc.

- **Specificații minime pentru spațiul destinat sălii de curs:**
 - 25+5 de locuri pe scaune și cu masă pentru scris;
 - acces servicii internet;
 - acces surse de alimentare 220V pentru 25+5 de consumatori;
 - acces grupuri sanitare pentru bărbați și femei separate;
 - acces spațiu servit masa (asigurată în regim de catering) pentru 25+5 persoane;
 - tablă pentru scris cu marker (whiteboard)
 - ecran pentru videoproiecție
- **Specificații minime pentru Birou informare, consultanță și mentorat**



Universitatea Titu Maiorescu
din București



Camera de Comerț și Industrie
a Municipiului București



Primăria comunei Turcinești
Județul Gorj



Primăria comunei Ciofrângeni
Județul Argeș



Fundația "Infomat"



Asociația "Civitas 2005"



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIAR
REGIONAL POSDRU
REGIUNEA BUCUREȘTI ILFOV

- suprafață min.10 mp;
- acces servicii internet;
- acces servicii de telefonie fixă și/sau mobilă;
- acces surse de alimentare 220V pentru 5 consumatori;
- aer condiționat;
- acces grupuri sanitare pentru bărbați și femei separate;

**Întocmit,
COMISIA DE ACHIZIȚII**

**Avizat,
MANAGER PROIECT,**

Conf.univ.dr. Iustin Priescu



Universitatea Titu Maiorescu
din București



Camera de Comerț și Industrie
a Municipiului București



Primăria comunei Turcinești
Județul Gorj



Primăria comunei Ciofrângeni
Județul Argeș



Fundația "Infomat"



Asociația "Civitas 2005"